



[Startseite](#) > [Privatkunden](#) > [Hab & Gut](#) > [Immobilien- & Grundbesitz](#) > [Modernisierung & Finanzierung](#) > [Modernisierung](#)

## Modernisierung & Finanzierung Modernisierung

### Hauen Sie ordentlich auf den Putz und sagen Sie uns, wie viel Sie dafür benötigen

Ein Haus oder eine Eigentumswohnung ist eine Anschaffung fürs Leben. Und auch eine, in der es ein Leben lang etwas zu tun gibt. Denn um Wohnkomfort und Wert einer Immobilie zu erhalten, sind stets Investitionen nötig.

### Wohnkomfort ist keine Frage des Alters

Bodengleiche Duschen sind nicht nur schick, sondern auch praktisch. Und die Annehmlichkeiten eines ebenerdigen Zugangs zum Haus, breite Türen, einen Aufzug bis in die Wohnung oder Räume ohne Schwellen wissen auch Familien mit kleinen Kindern zu schätzen. Mit diesen Kosten müssen Immobilienbesitzer rechnen:

| Modernisierungspläne          | Geschätzte Kosten   |
|-------------------------------|---------------------|
| Fenster und Türen austauschen | 10.000 bis 30.000 € |
| Bad sanieren                  | 5.000 bis 25.000 €  |
| Küche erneuern                | 5.000 bis 25.000 €  |
| An-/Umbau, Dachausbau         | 10.000 bis 30.000 € |
| Haustechnik modernisieren     | 10.000 bis 15.000 € |



# Sofortkredit innerhalb von 5 Minuten online beantragen!

## Beantragungsprozess

# Beantragungsprozess

In nur wenigen Schritten bis zur Auszahlung



## 1. Online-Beantragung & sofortige Kreditentscheidung

Ihr Kunde wählt seinen Kreditwunsch aus und kann diesen über Ihre Website mit nur wenigen Angaben online beantragen. Im Anschluss der Beantragung erhält Ihr Kunde direkt eine Kreditentscheidung.

Ihr Kunde und auch Sie haben jederzeit die Möglichkeit im Bedarfsfall oder bei höherem Finanzierungsbedarf ein persönliches Beratungsgespräch zu initiieren

## Beantragungsprozess

In nur wenigen Schritten bis zur Auszahlung



### **2. Kreditvertrag direkt per E-Mail**

Nach der Beantragung des Online-Sofortkredits und positiver Rückmeldung durch die SCHUFA erhält Ihr Kunde den Kreditvertrag per E-Mail. Zeitgleich erhält er eine Einladung zur Nutzung des Digitalen Baufinanzierungs-Assistenten. Damit kann Ihr Kunde gleich seine Einkommensnachweise hochladen und auch seine Auszahlung durchführen. Sie erhalten eine separate Information per E-Mail über den Abschluss auf Ihrer Website.

Ihr Kunde muss dann nur noch den Kreditvertrag ausdrucken und unterschreiben. Die Legitimationsprüfung kann dabei bequem von Zuhause per Video oder in einer Filiale der Deutschen Post erfolgen.

# Beantragungsprozess

In nur wenigen Schritten bis zur Auszahlung



## 3. Auszahlung

Nachdem die vollständigen Darlehensunterlagen bei der SIGNAL IDUNA Bauspar AG eingegangen sind, zahlen wir Ihrem Kunden die Darlehenssumme direkt auf sein Konto aus.

## Basisinformationen

zum Online-Sofortkredit für Modernisierungen

### Darlehenssummen ab 5.000 Euro

- ✓ bis zu 10.000 Euro in gemietetem Wohnraum
- ✓ bis zu 30.000 Euro bei Wohneigentum  
(Darlehensnehmer muss mindestens seit 3 Jahren Eigentümer sein)

### Kreditbaustein

- ✓ Online-Sofortkredit (Vorausdarlehen nach Tarif FREIraum F40) mit gleichbleibender monatlicher Rate

### Verwendungsmöglichkeiten

- ✓ Eigentümer und Mieter mit Wünschen rund um das Modernisieren, die sich für den Abschluss eines Kredites direkt online interessieren

## Basisinformationen

zum Online-Sofortkredit für Modernisierungen

### Bonitätsvoraussetzungen

- ✓ Keine negativen SCHUFA-Einträge
- ✓ Sollsaldo Girokonto maximal ein Nettogehalt
- ✓ Keine Lastschriftrückläufer

### Benötigte Unterlagen

- ✓ die letzten 3 Einkommensnachweise, bei Selbstständigen die letzten 3 Steuerbescheide (der aktuellste Steuerbescheid darf max. 1,5 Jahre alt sein)
- ✓ Girokontoauszug letzter Monat

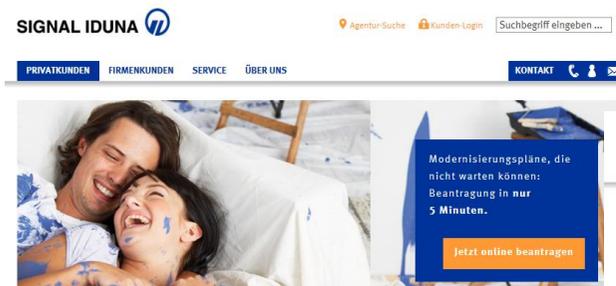
**Es gelten die allgemeinen Bedingungen zur Vergabe von Blankodarlehen.**

## Vorteile für Ihre Kunden

- ✓ Interaktive Schaltfläche lädt zum Handeln ein
- ✓ Schnelle Beantragung innerhalb von 5 Minuten
- ✓ Einfache und selbst erklärende Anwendung dank einer innovativen Benutzeroberfläche
- ✓ Sofortige online Kreditentscheidung anhand der angegebenen Daten (vorbehaltlich einer abschließenden Bonitätsprüfung)
- ✓ Nutzung auf unterschiedlichen Endgeräten wie Smartphone, Tablet und am Desktop möglich
- ✓ Direkter Versand des Kreditvertrages per E-Mail an den Kunden

# Hier finden Sie den Online-Sofortkredit

Den Online-Sofortkredit finden Sie unter „**Startseite > Privatkunden > Hab & Gut > Immobilien- & Grundbesitz > Modernisierung & Finanzierung > Modernisierung**“ auf Ihrer Website.



Startseite > Privatkunden > Hab & Gut > Immobilien- & Grundbesitz > Modernisierung & Finanzierung > Modernisierung

## Modernisierung & Finanzierung Modernisierung

**Hauen Sie ordentlich auf den Putz und sagen Sie uns, wie viel Sie dafür benötigen**

Ein Haus oder eine Eigentumswohnung ist eine Anschaffung fürs Leben. Und auch eine, in der es ein Leben lang etwas zu tun gibt. Denn um Wohnkomfort und Wert einer Immobilie zu erhalten, sind stets Investitionen nötig.

### Wohnkomfort ist keine Frage des Alters

Bodengleiche Duschen sind nicht nur schick, sondern auch praktisch. Und die Annehmlichkeiten eines ebenerdigen Zugangs zum Haus, breite Türen, einen Aufzug bis in die Wohnung oder Räume ohne Schwellen wissen auch Familien mit kleinen Kindern zu schätzen. Mit diesen Kosten müssen Immobilienbesitzer rechnen:

| Modernisierungspläne          | Geschätzte Kosten   |
|-------------------------------|---------------------|
| Fenster und Türen austauschen | 10.000 bis 30.000 € |
| Bad sanieren                  | 5.000 bis 25.000 €  |
| Küche erneuern                | 5.000 bis 25.000 €  |
| An-/Umbau, Dachausbau         | 10.000 bis 30.000 € |
| Haustechnik modernisieren     | 10.000 bis 15.000 € |

## Produktseite



## Modernisierung Sofortkredit

**Wählen Sie Ihren Kreditwunsch aus und beantragen Sie diesen direkt online**

**Meine Wohnsituation**

Ich bin:  Mieter  Eigentümer (seit mindestens 3 Jahren)

**Mein Kreditwunsch**

1.000 Euro

5.000 Euro  10.000 Euro

Monatliche Rate: **34,58 Euro**

Wenige Informationen entnehmen Sie bitte den Finanzierungsdetails.



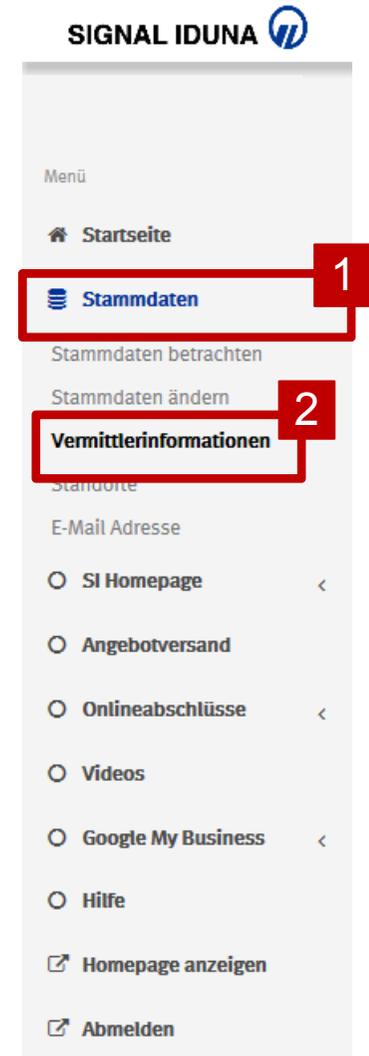
## Online-Sofortkredit Anwendung

## Nichts gefunden?

Sie besitzen eine Gewerbeerlaubnis nach **§ 34c GewO** und können den Online-Sofortkredit nicht auf Ihrer Website entdecken?

Dann sind die Vermittlerdaten auf Ihrer Website vermutlich nicht vollständig eingetragen. Auf **www.si-adp.de** in der SIGNAL IDUNA Homepage-Administration können Sie diese unter Stammdaten > Vermittlerinformationen ergänzen bzw. aktualisieren.

Nach dem Speichern werden Ihre Erlaubnisarten in den Vermittlerinformationen Ihrer Website und die dazugehörigen Produktinhalte angezeigt.



SIGNAL IDUNA  
Homepage-Administration

## Fragen?

### Kundenservice Center Finanzen



**Telefon** 040 4124-6459

montags bis freitags, 08.00 - 18.00 Uhr



**E-Mail** [service@si-bausparen.de](mailto:service@si-bausparen.de)

### Homepage-Administration



**E-Mail** [adp-homepage@signal-iduna.de](mailto:adp-homepage@signal-iduna.de)

**SIGNAL IDUNA** 

Vor Ort Kunden-Login Suchbegriff eingeben ... 

BAUSPAREN **FINANZIEREN** SERVICE ÜBER UNS **KONTAKT**   



Startseite > Finanzieren > Modernisieren

Finanzieren

## Mein Sofortkredit

**Meine Wohnsituation**

Ich bin  Mieter  Eigentümer (seit mindestens 3 Jahren)

**Mein Kreditwunsch**

10.000 Euro

5.000 Euro 30.000 Euro

Monatliche Rate **76,17 Euro**

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Finanzierungsdetails.



## + Finanzierungsdetails

### Meine Vorteile

Für kleine und größere Modernisierungspläne:

- ✓ **Einfach:** Bequeme Beantragung in nur wenigen Minuten
- ✓ **Sicher:** Fester Sollzins über die gesamte Laufzeit bietet größtmögliche Sicherheit
- ✓ **Planbar:** Konstante monatliche Rate für Planungssicherheit
- ✓ **Schnell:** Sofortige Kreditentscheidung und kurzfristige Auszahlung
- ✓ **Flexibel:** Nach Zuteilung des Bausparvertrages sind Sondertilgungen kostenfrei möglich

### Meine Modernisierungsmaßnahme (Mehrfachauswahl möglich)

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| <br>Bodenbeläge           | <br>Tapezier- und Malerarbeiten | <br>Küche          | <br>Sanitär | <br>Heizung                   |
| <br>Energie und Technik | <br>Fenster                   | <br>Wärmedämmung | <br>Dach  | <br>Sonstige Modernisierung |

Modernisierungs-  
maßnahme  
auswählen

Jetzt beantragen

1 Persönliche Daten > 2 Finanzielle Situation > 3 Kreditwunsch senden

## Meine persönlichen Daten

Anrede  Herr  Frau

Titel  Prof.  Dr.

Vornamen   
Bitte füllen Sie dieses Feld aus.

Name

Geburtsname

Straße + Hausnr.

PLZ / Ort   

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand

Gemeinsame Kreditbeantragung

Berufsgruppe



Meine Kontaktdaten

Mobilfunknummer  

Telefon

E-Mail  

Mit den Inhalten/Hinweisen zum Datenschutz bin ich einverstanden.

[+ Datenschutz](#)

[Zurück](#) [Weiter](#)

Datenschutz  
bestätigen

Kontaktdaten für den  
Versand des digitalen Kredit-  
vertrages eingeben

1 Persönliche Daten > 2 **Finanzielle Situation** > 3 Kreditwunsch senden

## Meine monatlichen Einnahmen

Die Einnahmen sind durch entsprechende Unterlagen nachzuweisen.

Nettoeinkommen  EUR 

Anzahl der Gehälter

Mieteinnahmen  EUR 

Sonstige Einnahmen  EUR

- Elterngeld
- Unterhalt
- Witwen-/Waisenrente
- Nebenjob (seit mindestens 1 Jahr)

Im Haushalt lebende Kinder mit Anspruch auf Kindergeld

Einnahmen & Ausgaben angeben

## Meine monatlichen Ausgaben

Laufende Ratenkredite  EUR

Laufende Immobilienkredite  EUR

Miete inklusive Nebenkosten  EUR

Unterhaltsverpflichtungen  EUR 

Private Krankenversicherungsbeiträge  EUR 

Zurück

Kreditwunsch prüfen

1 Persönliche Daten > 2 **Finanzielle Situation** > 3 Kreditwunsch

## Herzlichen Glückwunsch!

Die Vorprüfung war erfolgreich. Auf Basis Ihrer Angaben steht Ihrer geplanten Mod nichts mehr im Weg (vorbehaltlich einer positiven SCHUFA-Auskunft).

Bitte geben Sie Ihre Bankverbindung an, um mit der Beantragung fortfahren zu können.

## Meine Bankverbindung

Für die Auszahlung des Darlehens und den Einzug der Darlehensraten zum 01. eines Monats.

Kontoinhaber

IBAN   
Bitte füllen Sie dieses Feld aus.

BIC

Kreditinstitut

Zurück

Weiter

Sofortige online  
Kreditentscheidung  
anhand der angegebenen  
Daten\*

IBAN für Auszahlung  
des Darlehens &  
Einzug der Darlehensraten  
angeben

\*vorbehaltlich einer abschließenden Bonitätsprüfung

1 Persönliche Daten > 2 **Finanzielle Situation** > 3 Kreditwunsch senden

- + Mein Kreditwunsch
- + Finanzierungserläuterung
- + Meine Wohnsituation
- + Meine persönlichen Daten
- + Meine Kontaktdaten
- + Meine monatlichen Einnahmen
- + Meine monatlichen Ausgaben
- + Meine Bankverbindung

Daten überprüfen!

Wohnwirtschaftliche Verwendung,  
Richtigkeit der Einnahmen & Ausgaben,  
GWG sowie Einwilligung der SCHUFA-Auskunft  
bestätigen!

## Hinweise

Ich bestätige, dass die Aufnahme der Geschäftsbeziehung und die damit verbundenen Transaktionen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung erfolgen. Ferner bestätige ich, dass weder ich noch meine unmittelbaren Verwandten aktuell oder in der Vergangenheit ein politisch exponiertes Amt im Sinne des Geldwäschegesetzes ausübe bzw. ausgeübt habe.

Ich versichere, dass ich das Darlehen für die hier angegebene wohnwirtschaftliche Modernisierungsmaßnahme verwenden werde. Geeignete Nachweise (z.B. Rechnungen) werden ggf. von der SIGNAL IDUNA Bauspar AG eingefordert.

Ich versichere, dass die Angaben zu Einnahmen und Ausgaben der Richtigkeit entsprechen. Geeignete Nachweise reiche ich der SIGNAL IDUNA Bauspar AG nach.

Ich willige ein, dass die SIGNAL IDUNA Bauspar AG bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, zur Prüfung meiner Kreditwürdigkeit eine Auskunft über mich einholt.

Zurück

Jetzt absenden

Direkter Versand  
des Kreditvertrages  
per E-Mail an den Kunden

Information  
über den Abschluss per E-Mail an  
den zuständigen  
Außendienstpartner

Zeitgleich erhält er  
eine Einladung zur Nutzung  
des Digitalen Baufinanzierungs-  
Assistenten (kurz: DBA).

Versand der TAN auf das  
Mobiltelefon zum Öffnen  
der Dokumente



Kreditvertrag ausdrucken und unterschreiben.

Legitimation kann bequem von Zuhause per Video oder in einer Filiale der deutschen Post erfolgen

Mit dem DBA kann Ihr Kunde gleich seine Einkommensnachweise hochladen und auch seine Auszahlung durchführen.

Nach einer abschließenden Bonitätsprüfung seitens SIGNAL IDUNA Bauspar AG und Eingang aller Unterlagen erfolgt die Auszahlung der Darlehenssumme



Ihre  
SIGNAL IDUNA Bauspar AG