



Aktivitäten des Fonds- und Asset-Managements in der aktuellen Situation

Nach den Turbulenzen an den Kapitalmärkten im Vormonat kam es im April 2020 zu einer leichten Erholung. Dies wirkte sich im Rahmen der Bewertung der Liquiditätsanlagen neben den Mieteinnahmen positiv auf die Entwicklung des Fonds aus.

Mieteinnahmen

Die Auswirkungen der Corona-Pandemie für den Fonds beschränken sich derzeit überwiegend auf die Verpflichtungen und Möglichkeiten der Mieter, ihren Mietzahlungen nachzukommen, insbesondere im Einzelhandels- und Hotelsektor. Hier sind

Mieter aufgrund der temporären Schließungen von Umsatzausfällen betroffen, wobei bereits Anfang Mai erste Einkaufszentren und Hotels wieder öffnen konnten. Das Fondsmanagement ist daher weiterhin in engem Austausch mit den regionalen Asset Managern, um sowohl für Mieter aber auch für den Fonds tragbare Lösungen zu finden – stets unter Berücksichtigung der treuhänderischen Verantwortung.

Nutzung von Marktchancen

Gemeinsam mit den Bereichen Research und Akquisition arbeitet das Fondsmanagement aber auch daran, Ankaufsoptio-

nen zu prüfen um Chancen im derzeitigen Marktumfeld nutzen zu können.

Die weitere Entwicklung der Märkte ist wesentlich von der Dauer und Tiefe der gesamtwirtschaftlichen Folgen abhängig und derzeit nur schwer einschätzbar. Das Fondsmanagement plant aber unverändert eine positive Entwicklung des Fonds für das laufende Jahr (keine Garantie).

Nicht zuletzt die breite Diversifikation des Fonds hinsichtlich Standort, Nutzungsart, Alter und Volumen der Immobilien sowie eine unterschiedliche Branchenzugehörigkeit der Mieter trägt hierzu bei.

Anlagestrategie

Investitionen in Immobilien weltweit, insbesondere in Nordamerika, Asien/Pazifik sowie selektiv in Zentraleuropa. Die Auswahl der Immobilien erfolgt nach nachhaltiger Ertragskraft sowie Diversifikation nach Lage, Größe, Investitionsvolumen, Nutzung und Mieter.

Auszeichnungen

Juni 2019: Ratings von Scope für Offene Immobilienfonds und für Asset Management Gesellschaften veröffentlicht. Quelle: scopeanalysis.com



grundbesitz global verbessert sich auf a-_{AIF} Rating

grundbesitz global wurde im Vergleich zum Vorjahr erneut höher bewertet. Gründe für das bessere Rating sind vor allem die deutlich gestiegene Vermietungsquote und die höhere Fondsrendite. Darüber hinaus führt laut Scope die Allokation der Fondsimmobilen über vier Kontinente und 15 Länder zu einem vergleichsweise hohen geografischen Diversifikationsgrad, der das Gesamtportfolio stabilisiert.



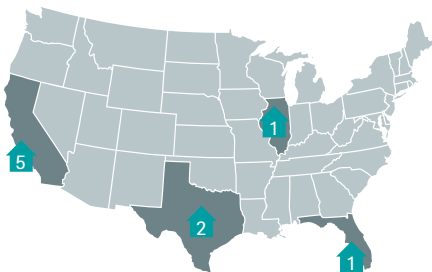
Asset Management-Rating zum siebten Mal in Folge mit höchstmöglicher Note AAA_{AMR}

Scope bestätigt das Asset Management Rating der DWS für das Immobiliengeschäft auf dem exzellenten Niveau des Vorjahres. Damit wird zum siebten Mal in Folge die Bestnote AAA_{AMR} erzielt und der DWS eine nach wie vor hervorragende Qualität und Kompetenz attestiert.

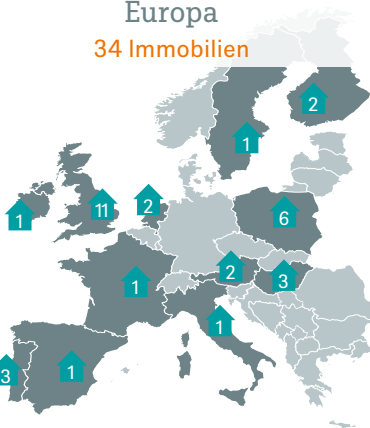
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

grundbesitz global Die Standorte der Immobilien (Anzahl der Immobilien pro Land)

Nordamerika
9 Immobilien



Europa
34 Immobilien

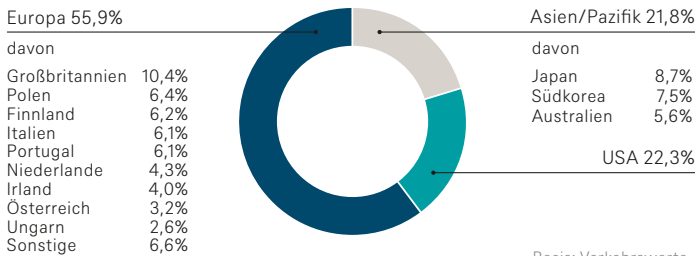


Asien/Pazifik
12 Immobilien

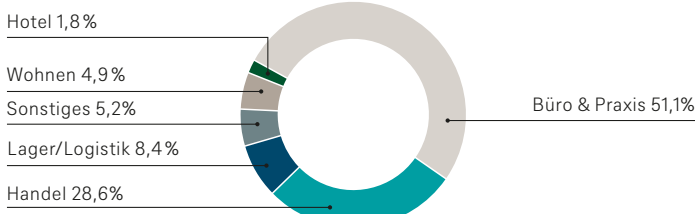


Hinweis: Die Anzahl beinhaltet auch Immobilien, an denen der Fonds nur anteilig über eine Gesellschaft beteiligt ist.

GEOGRAPHISCHE VERTEILUNG DER 55 FONDSIMMOBILIEN



NUTZUNGSARTEN DER FONDSIMMOBILIEN



Basis: Jahressollmietertrag. Sonstiges = Parken, Kommunikationsanlagen etc.

FONDSÜBERSICHT (in Millionen EUR)

Fondsvermögen	4.032,1
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	807,8
Beteiligungsvermögen	1.794,6
Liquide Mittel ¹	1.069,9
Kredite (direkt gehalten)	-17,4
Sonstiges ²	377,2
Liquiditätsquote ³	26,5%
Fremdkapitalquote ⁴	22,6%
Vermietungsquote ⁵	95,9%
Investments in Fremdwährung ⁶	56,7%

¹ Inkl. 5% Mindestliquidität in Höhe von 202 Millionen EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)
² Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten
³ Bezogen auf das Fondsvolumen
⁴ Bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)
⁵ Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag
⁶ Erfolge mit Währungssicherungsgeschäften

AN- UND VERKÄUFE IM GESCHÄFTSJAHR 2020/2021

Ankäufe

Land	Anzahl (Ankauf/Objekt)	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Millionen EUR ⁷	Anschaffungsnebenkosten in Millionen EUR ⁸	Investitionsvolumen in Millionen EUR	Beteiligungsquote in %
-	-	-	-	-	-	-
Summe Ankäufe	-	-	-	-	-	-

Verkäufe

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Millionen EUR	Nebenkosten und Gebühren in Millionen EUR	Erlös in Millionen EUR	Mehrerlös in Millionen EUR ⁹	Letzter Verkehrswert laut Gutachten in Millionen EUR
-	-	-	-	-	-	-
Summe Verkäufe	-	-	-	-	-	-

⁷ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten
⁸ Inkl. Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

grundbesitz global Anteilklasse RC

Ausgabepreis	55,47 EUR
Rücknahmepreis	52,83 EUR
Anteilwert	52,83 EUR
Anzahl Stücke	72.682.592

(Stand: 30.04.2020)

Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse RC

Kapitalverwaltungs- gesellschaft	DWS Grundbesitz GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE0009807057
WKN	980705
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April – 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Verwaltungs- vergütung	1,0% p.a. des anteili- gen Fondsvermögens ⁶
Gesamtkostenquote	1,03% (Stand: 31.03.2019)

⁶ Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von bis zu 1,5% p.a., um den der Anteilwert am Ende einer Abrechnungsperiode den Anteilwert am Anfang der Abrechnungsperiode um 4,1% übersteigt, aber max. bis zu 0,1% des durchschnittlichen Nettoinventarwerts des Immobilien-Sondervermögens in der Abrechnungsperiode.



ATAGO East Building, Tokio, Japan,
Bürogebäude

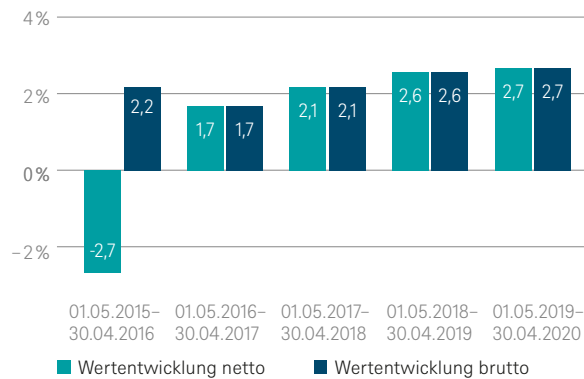
FONDSÜBERSICHT ANTEILKLASSE RC (in Millionen EUR)

	Insgesamt	Anteilklasse RC
Fondsvermögen	4.032,1	3.840,2
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	807,8	769,3
Beteiligungsvermögen	1.794,6	1.709,2
Liquide Mittel ¹	1.069,9	1.019,0
Kredite (direkt gehalten)	-17,4	-16,6
Sonstiges ²	377,2	359,3

¹ Inkl. 5% Mindestliquidität (bezogen auf das Fondsvermögen)

² Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE RC JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG IN %*

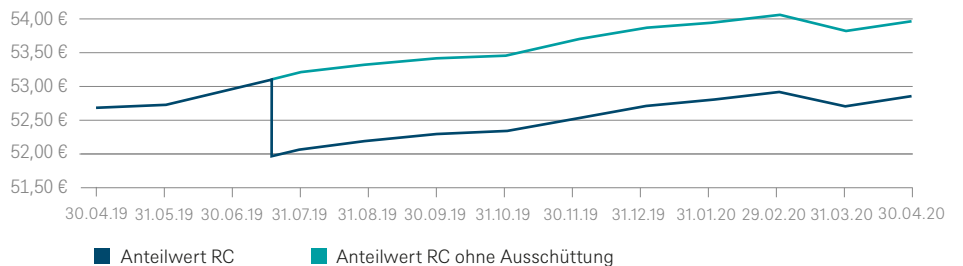


KUMULIERTE WERT- ENTWICKLUNG BRUTTO*

	Ø p.a.	
1 Jahr	2,7%	2,7%
3 Jahre	7,6%	2,5%
5 Jahre	11,8%	2,3%
Seit Auflegung der Anteilklasse RC (25.07.2000)	93,2%	3,4%

*Erläuterung siehe letzte Seite

ENTWICKLUNG DES ANTEILWERTES RC



RENDITEN ANTEILKLASSE RC

	Geschäftsjahr 2018/2019 (01.04.2018 – 31.03.2019)
Immobilienrendite ³ (vor Abzug der Fondskosten)**	4,4%
Liquiditätsrendite ⁴ (vor Abzug der Fondskosten)**	0,7%
Fondsrendite* (BVI-Methode)	2,6%

*/** Erläuterung siehe letzte Seite

³ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobilienbeteiligungen nach Abzug der Fremdmittel.

⁴ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

AUSSCHÜTTUNGEN IM ÜBERBLICK (ANTEILKLASSE RC)

	17.07.2019	18.07.2018	02.01.2018
Ausschüttungstermin			
Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,15 EUR	1,08 EUR	0,07 EUR
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen – steuerpflichtig	0,2300 EUR	0,2160 EUR	0,2501 EUR ⁵
Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,2300 EUR	0,2160 EUR	0,2501 EUR ⁵
Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,2300 EUR	0,2160 EUR	0,2501 EUR ⁵
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) RC			0,0%
Teilfreistellungsquote ab 01.01.2018	80,0%	80,0%	

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland

⁵ Es handelt sich um eine einmalige Ertragsthesaurierung im Rahmen der Investmentsteuerreform. In diesem Zusammenhang wurde den depotführenden Stellen Steuerliquidität in Höhe von 0,07 EUR je Anteil zur Verfügung gestellt. Bei ausreichendem Freistellungsauftrag, Vorliegen einer NV-Bescheinigung oder anderen Verrechnungsmöglichkeiten kann dies zu einer Gutschrift auf dem Konto des Anlegers führen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

grundbesitz global Anteilklasse IC

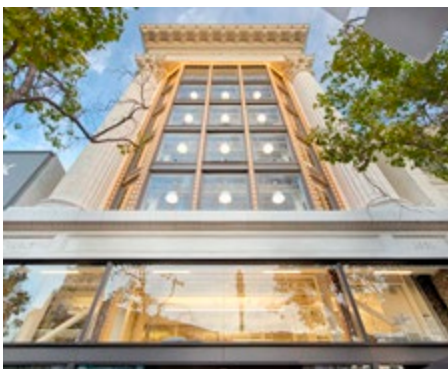
Ausgabepreis	55,87 EUR
Rücknahmepreis	53,21 EUR
Anteilwert	53,21 EUR
Anzahl Stücke	3.607.586

(Stand: 30.04.2020)

Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse IC

Kapitalverwaltungs- gesellschaft	DWS Grundbesitz GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE000AONCT95
WKN	AONCT9
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	01.04.2008
Geschäftsjahr	1. April – 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Mindestanlagesumme bei Erstinvestition	400.000 EUR
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Verwaltungs- vergütung	0,55% p.a. des anteiligen Immobilien- vermögens ⁶ 0,05% p.a. der anteiligen Liquiditäts- anlagen ⁶
Gesamtkostenquote	0,60% (Stand: 31.03.2019)

⁶ Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von bis zu 3,5% p.a., um den der Anteilwert am Ende einer Abrechnungsperiode den Anteilwert am Anfang der Abrechnungsperiode um 5,4% übersteigt, aber max. bis zu 0,3% des durchschnittlichen Nettoinventarwerts des Immobilien-Sondervermögens in der Abrechnungsperiode.



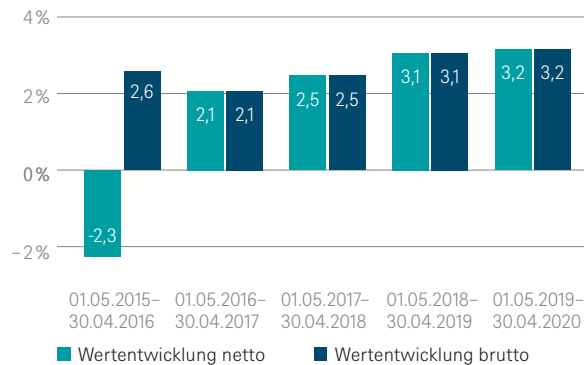
San Francisco, Kalifornien/USA,
Bürogebäude

FONDSÜBERSICHT ANTEILKLASSE IC (in Millionen EUR)

	Insgesamt	Anteilklasse IC
Fondsvermögen	4.032,1	191,9
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	807,8	38,5
Beteiligungsvermögen	1.794,6	85,4
Liquide Mittel ¹	1.069,9	50,9
Kredite (direkt gehalten)	-17,4	-0,8
Sonstiges ²	377,2	18,0

¹ Inkl. 5% Mindestliquidität (bezogen auf das Fondsvermögen)
² Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE IC JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG IN %*

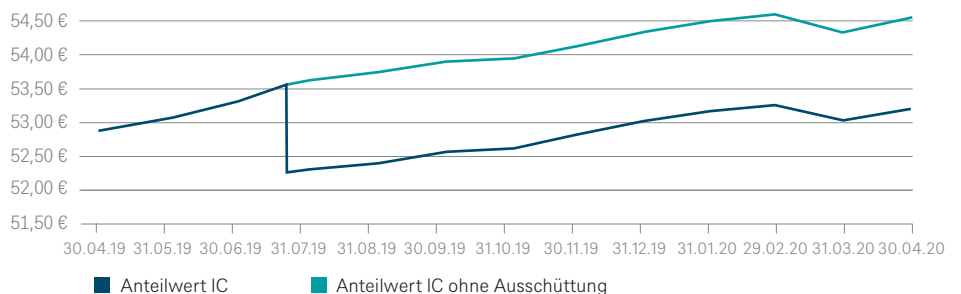


KUMULIERTE WERT- ENTWICKLUNG BRUTTO*

	Ø p.a.	
1 Jahr	3,2%	3,2%
3 Jahre	9,0%	2,9%
5 Jahre	14,3%	2,7%
Seit Auflegung der Anteilklasse IC (01.04.2008)	39,0%	2,8%

*Erläuterung siehe letzte Seite

ENTWICKLUNG DES ANTEILWERTES IC



RENDITEN ANTEILKLASSE RC

	Geschäftsjahr 2018/2019 (01.04.2018 – 31.03.2019)
Immobilienrendite ⁸ (vor Abzug der Fondskosten)**	4,4%
Immobilienrendite nach Fondskosten ³	3,7%
Liquiditätsrendite ⁹ (vor Abzug der Fondskosten)**	0,7%
Liquiditätsrendite nach Fondskosten ⁴	0,6%
Fondsrendite* (BVI-Methode)	3,0%

*/** Erläuterung siehe letzte Seite

³ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobilienbeteiligungen nach Abzug der Fremdmittel.

⁴ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

AUSSCHÜTTUNGEN IM ÜBERBLICK (ANTEILKLASSE IC)

	17.07.2019	18.07.2018	02.01.2018
Ausschüttungstermin			
Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,35 EUR	1,26 EUR	0,09 EUR
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen – steuerpflichtig	0,2700 EUR	0,2520 EUR	0,3292 EUR ⁵
Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,2700 EUR	0,2520 EUR	0,3292 EUR ⁵
Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,2700 EUR	0,2520 EUR	0,3292 EUR ⁵
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) IC			0,0%
Teilfreistellungsquote ab 01.01.2018	80,0%	80,0%	

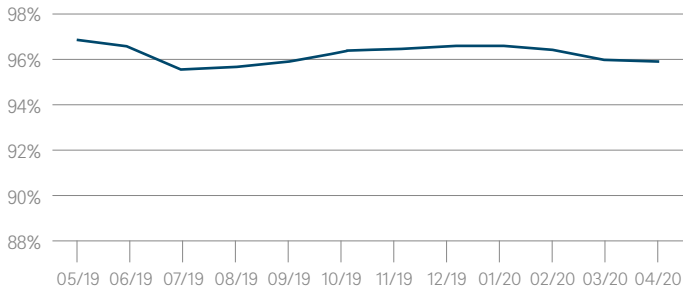
Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland.

⁵ Es handelt sich um eine einmalige Ertragsthesaurierung im Rahmen der Investmentsteuerreform. In diesem Zusammenhang wurde den depotführenden Stellen Steuerliquidität in Höhe von 0,09 EUR je Anteil zur Verfügung gestellt. Bei ausreichendem Freistellungsauftrag, Vorliegen einer NV-Bescheinigung oder anderen Verrechnungsmöglichkeiten kann dies zu einer Gutschrift auf dem Konto des Anlegers führen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

Informationen zum Immobilienportfolio

VERMIETUNGSQUOTE (gemessen am Jahressollmietertrag)

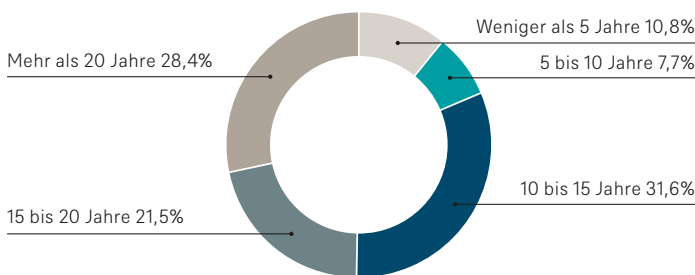


Vermietungsquote im April 2020	95,9%
Mieteinnahmen des Fonds pro Jahr (Vertragsmiete)	225,0 Millionen EUR

TOP 10 IMMOBILIEN (gemessen am Verkehrswert)

Immobilien	Prozentualer Anteil
Barberino di Mugello, Barberino Designer Outlet (I)	6,1%
Sunnyvale, Crossroads Center (USA)	5,8%
Espoo, Keilalahdentie 2-4 (FIN)	4,5%
Dublin, Westend Retail Park (IRL)	4,0%
London, 60 Queen Victoria Street (GB)	3,6%
Seoul, Tower 8 (ROK)	3,5%
Leiria, Leiria Shopping (P)	3,3%
London Stratford, The International Quarter London (GB)	3,3%
Fort Lauderdale, Las Olas City Center (USA)	2,9%
Houston, Kirby Groove (USA)	2,8%
Summe	39,8%

WIRTSCHAFTLICHE ALTERSSTRUKTUR DER FONDSIMMOBILIEN

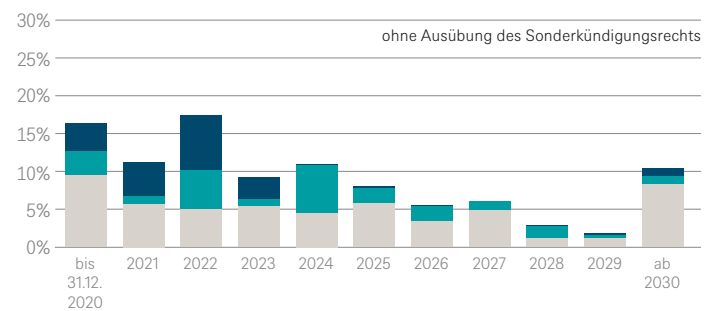
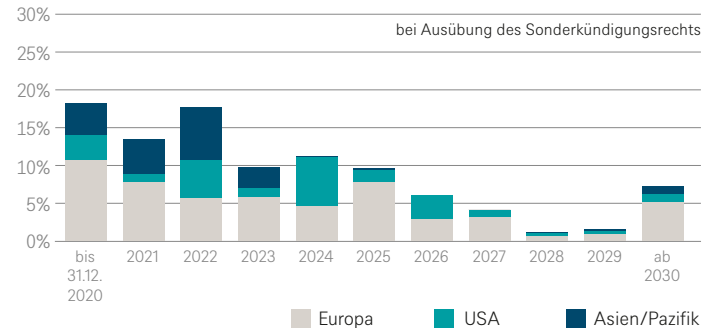


Basis: Verkehrswerte



Logiport Icheon, Icheon, Südkorea, Lager-, Logistikgebäude

AUSLAUFENDE MIETVERTRÄGE (gemessen an der Vertragsmiete des Fonds in %)



Mietverträge in Asien und Wohnungsmietverträge in den USA werden ortsüblich mit kurzfristiger Laufzeit und hoher Verlängerungswahrscheinlichkeit abgeschlossen. In der Grafik wird die Verlängerungswahrscheinlichkeit nicht abgebildet.

Bei Mietverträgen mit Sonderkündigungsrechten wird von der frühestmöglichen Beendigung des Mietverhältnisses ausgegangen. Die Darstellung ohne Berücksichtigung von Sonderkündigungsrechten verdeutlicht, wie sich die Mietvertragsausläufe zugunsten der vertraglich gesicherten Mieteinnahmen des Fonds nach hinten verschieben.

TOP 5 MIETERSTRUKTUR (Basis: Vertragsmiete)

Branchen	Prozentualer Anteil
Konsumgüter und Einzelhandel	28,6%
Technologie und Software	14,3%
Bank und Finanzdienstleistung	8,1%
Hotel/Gastronomie	5,4%
Wohnen	5,1%
Summe	61,5%



L'Aljub, Elche, Spanien, Einkaufszentrum

Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung²			464.695
Österreich			
1120 Wien, Am Europlatz 1, 3, 5, „Europlaza“	Bürogebäude	27.726	81.770
1030 Wien, Rennweg 12, „Am Belvedere“	Hotelgebäude	11.779	39.200
Frankreich			
92800 Puteaux, 18, rue Hoche, „Kupka A“	Bürogebäude	17.563	79.750
Polen			
02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 172, 174, 176, 178, „Kopernik B - E“	Bürogebäude	19.057	36.650
50-365 Breslau, Plac Grunwaldzki 23, 25 27, „Grunwaldzki Center“	Bürogebäude	27.753	76.400
Irland			
Dublin, 15 Blanchardstown, Snugborough Road, „Westend Retail Park“	Einkaufszentrum	30.062	150.925
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit andere Währung			343.102
Großbritannien			
Edinburgh, 129, 133 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG 1, 2 Fountainbridge Square, Edinburgh EH3 9QB 4 Lower Gilmore Bank, Edinburgh EH3 9QP 127 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG, „Edinburgh Quay“	Bürogebäude	10.463	45.304
London EC4, 60 Queen Victoria Street	Bürogebäude	10.724	134.280
Japan			
Tokio, 3-16-11 Nishi Shinbashi, Minato-ku, „ATAGO East Building“	Bürogebäude	6.695	105.874
Südkorea			
Pyeongtaek, 1175-3 Doil-dong, Pyeongtaek-si, Gyeonggi-do, „Adidas Korea Distribution Center“	Lager-, Logistikgebäude	47.775	57.644
III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung²			1.166.185
Ungarn			
100% Gesellschaftsanteile an Rakpart 3 Ingatlanhasznosító Kft., Budapest Objekt: 1054 Budapest, Akademia utca 6, Szechenyi rakpart 3, „Akademia Business Center“	Bürogebäude	13.572	35.700
100% Gesellschaftsanteile an Mom Park Torony Kft., Budapest Objekt: 1124 Budapest, Csörsz utca 41-45, „Mom Park“	Bürogebäude	11.926	35.850
100% Gesellschaftsanteile an AIAS Ingatlanbefektetői Kft., Budapest Objekt: 1139 Budapest, Váci út 140, „BC 140“	Bürogebäude	16.430	25.100
Portugal			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Investment Madeira Sociedade Imobiliária Unipessoal Lda Comandita Objekt: Madeira, 9004-568 Funchal, Estrada Monumental 390, „Forum Madeira“	Einkaufszentrum	20.714	68.050
100% Gesellschaftsanteile an RREEF Investment Azambuja Unipessoal LDA & Comandita Objekt: 2050 Vila Nova da Rainha (Azambuja), Estrada Nacional 3 KM 7, „Azambuja EIPA II“	Lager-, Logistikgebäude	52.638	36.500
100% Gesellschaftsanteile an LCC Leiriashopping - Centro Comercial, S.A. Objekt: 2400-441 Leiria, Alto do Vieiro, „Leiria Shopping“	Einkaufszentrum	24.505	126.175
Polen			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Polska 2 Spolka z o. o., Warschau Objekt: 02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 180, „Kopernik A“	Bürogebäude	5.984	10.550
46,995% Gesellschaftsanteile an Bolsover Sp. Zo.o. 17 Sp.k. (Limited Partnership) Objekt: 05-505 Warschau, Pulawska 42E	Einkaufszentrum	17.236	45.797
Objekt: 41-208 Kattowitz, Orlat Lwowskich 138	Einkaufszentrum	16.816	32.051
Objekt: 80-174 Danzig, Przywidzka 8	Einkaufszentrum	16.836	38.113
Finnland			
100% Gesellschaftsanteile an Kiinteistö Oy Espoon Keilalahden ABCD-talot (MREC) Objekt: 02150 Espoo, Keilalahdentie 2-4	Bürogebäude	31.159	168.350
100% Gesellschaftsanteile an Kiinteistö Oy Viinikankaski 1 (MREC) Objekt: 01530 Vantaa, Katriinantie 20	Lager-, Logistikgebäude	38.797	63.200
Niederlande			
100% Gesellschaftsanteile an Oval Tower UG & Co. KG Objekt: 1101 HE Amsterdam, De Entrée 99-197, „Oval Tower“	Bürogebäude	23.632	90.750
100% Gesellschaftsanteile an Daalse Kwint UG & Co. KG Objekt: 3511 SX Utrecht, Daalseplein 1 und 101, „Daalse Kwint“	Bürogebäude	19.037	72.700

¹ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.² Beinhaltet Länder mit Mietverträgen auf Euro-Basis.

Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand (Fortsetzung)

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹
Italien			
100% Gesellschaftsanteile an BMG Barberino Srl Objekt: 50031 Barberino di Mugello, Via Antonio Meucci „Barberino Factory Outlet“	Einkaufszentrum	26.535	229.100
Spanien			
49% Gesellschaftsanteile an Parque Shopping Elche, S.L.U. Objekt: 3205 Elche (Elx), Calle Jacarilla 7, „L'Aljub“	Einkaufszentrum	45.702	88.200
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			1.795.571
Großbritannien			
45% Gesellschaftsanteile an Eighteen Amaryllis S.à.r.l., Luxembourg Objekt: E20 London Stratford, „S9 International Quarter“	Bürogebäude	25.850	125.417
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita Student (Beith Street) Limited Objekt: Glasgow G11 6BZ, 21 Beith Street, „West End“	Wohngebäude	11.764	11.864
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita Edinburgh 1 Limited Objekt: Edinburgh EH3 9QG, 125a Fountainbridge, „Fountainbridge“	Wohngebäude	5.747	9.460
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita Newcastle 2 Limited Objekt: Newcastle upon Tyne NE 4PQ, Strawberry Place, „Strawberry Place“	Wohngebäude	6.715	6.607
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita First Street Limited Objekt: Manchester M15 4FN, 13 Jack Rosenthal Street, „First Street“	Wohngebäude	5.212	6.795
12,6% Gesellschaftsanteile an New Co (Satellite) 2 Limited Objekt: Manchester M1 7FA, 2 Nobel Way, „10 & 11 Circle Square“	Wohngebäude	16.670	24.559
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita Leeds 1 Limited Objekt: Leeds LS2 8JP, Cross Belgrave Street, „St Albans Place“	Wohngebäude	8.203	8.709
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita Satellite 2 Limited Objekt: Manchester M1 7FA, 2 Nobel Way, „9 Circle Square“	Wohngebäude	6.560	10.529
12,6% Gesellschaftsanteile an Vita Birmingham 1 Ltd. Objekt: Birmingham B29 7ES, Petershore Road, „Pebble Mill“	Wohngebäude	8.390	8.824
Japan			
100% Gesellschaftsanteile an RREEF Marble Pte. Ltd. Objekte: Osaka, 1-6-29 Kyutaromachi, Chuo-ku, Osaka-shi, „Forecast“	Bürogebäude	11.854	100.297
Shibayama-cho, 148-15 Iwayama, Sanbu-gun, Chiba, „Narita“	Lager-, Logistikgebäude	43.058	73.407
100% Gesellschaftsanteile an G Global Nagoya TMK Objekt: Nagoya, 1-5-8 Shinsakae, Naka-ku, „Hirokoji Aqua Place“	Bürogebäude	7.472	49.803
Südkorea			
45% Gesellschaftsanteile an C8 GmbH & Co. KG, Frankfurt Objekt: Seoul, 149 Cheongjin-dong, Jongro-gu, „Tower 8“	Bürogebäude	48.780	132.722
97,81% Gesellschaftsanteile an Deutsche Logistic No. 22 Professional Investors Private Real Estate Investment LLC Objekt: Icheon-si, 253-1 Ichi-ri; Majang-myun, Gyeonggi-do, „Logiport Icheon“	Lager-, Logistikgebäude	43.405	46.080
98,113% Gesellschaftsanteile an DWS No. 25 Professional Investors Private Real Estate Investment LLC Objekt: 725 Jeonho-ri, Gochon-eup, Gimpo-si, Gyeonggi-do, „Sungkwang Logistics“	Lager-, Logistikgebäude	26.610	47.778
Schweden			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Mvsk 28 KB, Stockholm Objekt: 117 43 Stockholm, Marieviksgatan 19 A-F, „Marievik 28“	Bürogebäude	18.812	81.986
USA			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Pacific Plaza, L.P., Delaware Objekt: Daly City, Kalifornien 94014, 1901 und 2001 Junipero Serra Boulevard, „2001 DC Station“	Freizeit	9.397	30.219
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Crossroads L.P., Delaware Objekt: Sunnyvale, Kalifornien 94085, 950 und 1000 West Maude Avenue, „Crossroads Center“	Bürogebäude	26.091	218.895
100% Gesellschaftsanteile an gg Kirby Groove L. P. Objekt: Houston, 2925 Richmond Avenue, TX 78759, „Kirby Grove“	Bürogebäude	23.046	106.159
100% Gesellschaftsanteile an gg Oakbrook L. P. Objekt: Oak Brook, 2155 West 22nd Street, IL 60523, „The Shops at Oak Brook Place“	Einkaufszentrum	16.459	69.178
100% Gesellschaftsanteile an 1019 Market Street L.P., Delaware Objekt: San Francisco, Kalifornien 94103, 1019 Market Street	Bürogebäude	7.016	56.805
100% Gesellschaftsanteile an Galeria North II L.P. Objekt: Dallas, Texas 75240, 13727 Noel Road, „Galleria North Tower II“	Bürogebäude	28.451	75.388
100% Gesellschaftsanteile an GG LA Figueroa, LLC Objekt: Los Angeles, 3770 South Figueroa Street, CA 90007, „Tuscany Apartments“	Wohn- und Geschäftsgebäude	13.048	88.726
49% Gesellschaftsanteile an TAF gg Las Olas LP Objekt: Fort Lauderdale, 401 East Las Olas Boulevard, FL 33301, „Las Olas City Center“	Bürogebäude	37.912	111.676
49% Gesellschaftsanteile an GREF GG Eastland Center LP Objekt: West Covina, 2753 E. Eastland Center Drive, CA 91791	Einkaufszentrum	75.016	84.495

¹ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Fortsetzung nächste Seite

Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand (Fortsetzung)

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹
Australien			
99,99995% Gesellschaftsanteile an 90 Arthur Street Trust Objekt: North Sydney, 90 Arthur Street, NSW 2060	Bürogebäude	9.256	58.739
100% Gesellschaftsanteile an G Global 120E AUT Objekt: Brisbane, 120 Edward Street, QLD 4000	Bürogebäude	15.734	88.108
100% Gesellschaftsanteile an G Global 180Q AUT Objekt: Brisbane, 180 Queen Street Mall, QLD 4000	Bürogebäude	3.539	33.097
100% Gesellschaftsanteile an G Global T1 Pty Limited Objekt: Canberra, 197 London Circuit, ACT 2601	Hotel	6.803	29.249
I. + II.	Direkt gehaltenes Immobilienvermögen		807.797
III. + IV.	Über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen		2.961.756
Summe:	Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)		3.769.553

¹ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Wechselkurse (Fremdwährung zu Euro) 30.04.2020

Land	Kurs	Währung
Schweden	10,70250	SEK
Großbritannien	0,87243	GBP
USA	1,08705	USD
Japan	115,65667	JPY
Südkorea	1.324,51591	KRW
Australien	1,66330	AUD

Chancen

- Rendite-Chancen durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklungen in den globalen Immobilienmärkten.
- Breit gestreutes Immobilienportfolio aufgrund von Diversifikation:
 - in verschiedene Regionen weltweit
 - in unterschiedliche Sektoren (Büro, Handel, Sonstige)
- Regelmäßige Mieteinnahmen.
- Regelmäßige Ausschüttung mit steuerfreiem Anteil.
- Zugriff auf das professionelle Immobilien-Management der lokalen DWS-Einheiten.

Risiken

- Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Immobilienmärkte.
- Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
 - Vermietungs- und Bewertungsrisiken
 - Zinsänderungsrisiken
 - Währungskursrisiken
 - Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften
- Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltfrist (24 Monate) und Rückgabefrist (zwölf Monate) können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt.
- Liquiditätsrisiko:
 - Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können.
 - Neuanleger (d.h. Anteilerwerb nach dem 21. Juli 2013) können anders als Bestandsanleger nicht von einem Freibetrag profitieren, sondern müssen stets die o.g. Mindesthalte- und Rückgabefrist einhalten.
- Höhere Risiken geplanter Investments in weniger transparenten Immobilienmärkten (Schwellenländer, Asien).

Bitte beachten Sie:

Durch das zum 22. Juli 2013 in Kraft getretene Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) wurden neue Bestimmungen für die Rücknahme von **nach dem 21. Juli 2013** erworbenen Anteilen an Offenen Immobilienfonds eingeführt.

Für Anteile an grundbesitz global, die vor dem 22. Juli 2013 erworben wurden, gelten weiterhin die bereits zum 1. Januar 2013 eingeführten Regelungen auf Grundlage des Anlegerschutz- und Funktionsverbesserungsgesetzes (AnsFuG):

- Jeder Anleger kann pro Kalenderhalbjahr über einen Maximalbetrag von 30.000 Euro ohne Einhaltung von Mindesthalte- und Kündigungsfristen frei verfügen.
- Anteile im Wert von über 30.000 Euro kann ein Anleger nur zurückgeben, wenn er eine Mindesthaltfrist von 24 Monaten eingehalten hat und er die Rückgabe der Anteile zwölf Monate vor dem Rückgabetermin mit einer unwiderruflichen Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat.
- Für Anleger, die ihre Anteile vor dem 1. Januar 2013 erworben haben, gilt die 24-monatige Haltefrist als bereits erfüllt.

Für Anteile an grundbesitz global, die nach dem 21. Juli 2013 erworben werden, gilt:

- Die bisher durch das AnsFuG gewährte Freibetragsgrenze von 30.000 Euro pro Anleger und Kalenderhalbjahr, bis zu der Rückgaben ohne jegliche Einhaltung von Fristen möglich war, entfällt für **nach dem 21. Juli 2013** erworbene Anteile.
- Die Rücknahme von Anteilen, die nach dem 21. Juli 2013 erworben werden, ist – ungeachtet der Höhe des Rückgabebetrages – erst dann möglich, wenn der Anleger die Anteile mindestens 24 Monate lang gehalten hat und die Rückgabe

mindestens zwölf Monate vorher durch eine unwiderrufliche Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat. Die Rückgabeerklärung kann auch schon während der Mindesthaltfrist abgegeben werden.

Auf das Risiko der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft (z. B. bei unerwartet hohen Mittelabflüssen) wird ausdrücklich – auch für die zur Rückgabe mindestens zwölf Monate vorab angekündigten Rückgaben – hingewiesen.

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die in dieser Fondsübersicht des Offenen Immobilienfonds grundbesitz global enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugswweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main, (erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realestate.dws.com. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Vertriebsstellen wie etwa Banken oder andere Wertpapierdienstleistungsunternehmen weisen dem interessierten Anleger gegebenenfalls Kosten oder Kostenquoten aus, die von den hier beschriebenen Kosten abweichen und diese übersteigen können. Ursächlich hierfür können neue regulatorische Vorgaben für die Berechnung und den Ausweis der Kosten durch diese Vertriebsstellen sein, und zwar insbesondere infolge der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente, Markets in Financial Instruments Directive – „MiFID2-Richtlinie“) ab dem 3. Januar 2018.

* Brutto-Wertentwicklung nach BVI-Methode, d. h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z. B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z. B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5% der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Steuerliche Auswirkungen auf Anlegerebene werden in der Darstellung der Wertentwicklung nicht berücksichtigt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen sind bis zum 31. März 2019 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 1. April 2019 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

DWS Grundbesitz GmbH
Mainzer Landstraße 11-17
60329 Frankfurt am Main
Internet: realestate.dws.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH¹
60612 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-910-12389
Telefax: +49 (0) 69-910-19090
Internet: www.dws.de
E-Mail: info@dws.com

¹Erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen.